

高齢者の方、介護が必要な方に向けたサービス付き高齢者向け住宅です。

自由

お食事

快適

安心



高齢者の方、介護が必要な方に向けたサービス付き高齢者向け住宅です。ご入居者の自由な暮らしを尊重しながら、健康や居住空間を考え、必要に合わせて利用できる各種サービスもご用意。細やかな配慮が行き届いた快適な住まいで、これからの毎日を安心していきいきとお過ごしいただけます。

全館バリアフリー設計

高齢者対応構造です。転倒の危険を軽減するために段差を無くし、廊下などにも手すりを設置してあります。上下階への移動はエレベーターをご利用ください。

※4階部分は一般住宅使用であるため、玄関部分に9cm程度の段差があります。

24時間見守りサービス

日中の時間帯は介護の専門知識を持つ相談員が常駐し、安否確認・生活相談サービスをご提供します。緊急通報システムにより、夜間の呼び出しにも対応いたします。

お食事の提供

朝・昼・夕3食、一年を通じてバランスの良いお食事をご用意します。いつも温かいお食事をお召し上がりいただけます。

お正月や七夕、お月見など、季節を感じられる「行事食」メニューも盛りだくさんです。

※行事食は有料サービスとしてご利用できます。

暮らしのサポート

ご入居者様の状況に応じその都度サービスをお選びいただけます。

たとえば、シーツの交換や居室の清掃・買い物代行など必要な際は有料サービスとしてご利用できます。

地域包括ケアシステム

住み慣れた地域（現在のお住まいと同じような環境）で自分らしい暮らしが続けられるように、住まい、医療、介護、予防、生活支援が日常生活の場で一体的に提供できる体制（地域包括ケアシステム）の一つとして機能していきます

選べる介護保険サービス

要介護認定を受けている方（要支援1～要介護5）は、様々な介護保険サービスの中から入居者様に合わせて必要な介護保険サービスを選択しご利用いただけます。



入居者に合わせて選択

要介護認定を受けている方
（要支援1～要介護5）

介護保険サービス

訪問介護（ヘルパーステーション）
通所介護（デイサービス）等

（近隣）
訪問看護ステーション
看護小規模多機能型居
宅介護

近くにあるから
頼りになります！

（株）とやまかいごの介護事業所
すぴか訪問看護ステーション
すぴか看護小規模多機能型居宅介護

利用者様が今まで通りの住み慣れた地域で家庭的な環境のもと地域住民と交流しながら、通い・訪問（看護、介護）宿泊の包括的なサービスをとおして、日常生活の支援を受けられる地域密着型の事業所です。（24時間365日見守りサービス）

看護
訪問看護



小規模
定員29名



多機能
訪問・通い・泊り
（介護）

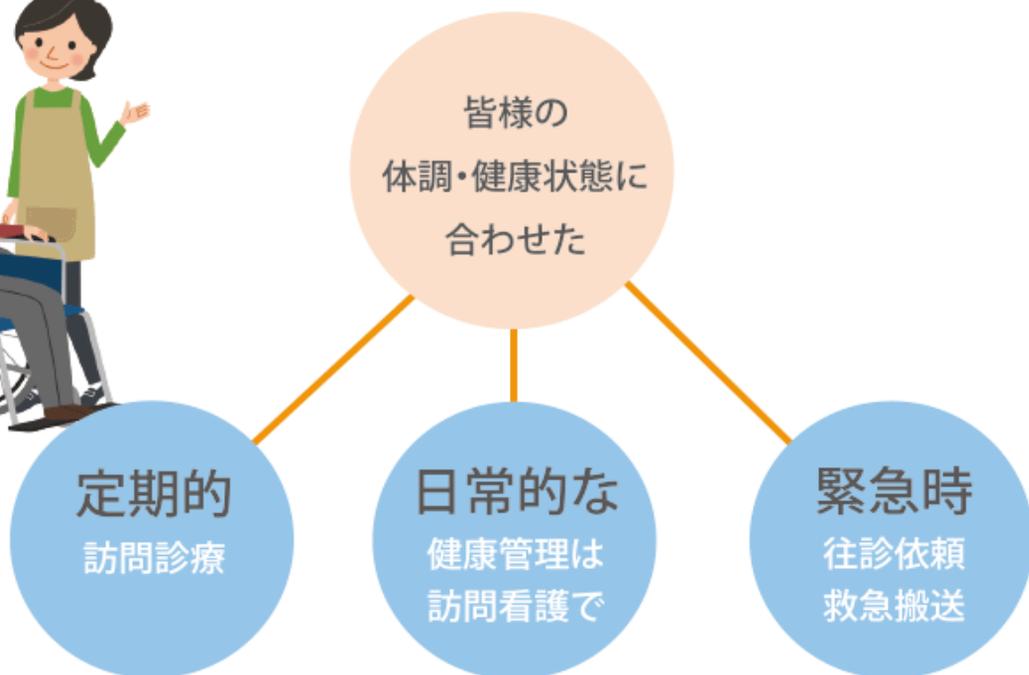


一人一人に合わせた安心の医療サービス

クリニックとの連携

協力クリニックとの連携を密に、体調や健康状態に合わせた定期的な訪問診療や、訪問看護による日常的な健康管理などを組み合わせてご案内させていただきます。体調の急な変化など、緊急の場合には、協力クリニックへの往診依頼や救急搬送の連絡手配も迅速に対応いたします。

わたしの体調に合わせて
相談にのってくれるから
ほんとに安心できるわね



医療法人社団ヴィレ
とやまクリニック
TOYAMA Clinic
一般内科・呼吸器内科・循環器内科

住所 : 静岡市駿河区東新田3丁目32-9

T E L : 054-201-9800

◎3階部分入居基準

入居基準は①または②の方

①	<p>単身高齢者</p> <p>高齢者</p> <ul style="list-style-type: none">・ 60 歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている者
②	<p>高齢者 + 同居者</p> <p>同居者</p> <ul style="list-style-type: none">・ 配偶者・ 60 歳以上の親族・ 要介護・要支援認定を受けている親族・ 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者

◎4階部分入居基準

◎ 上記入居基準以外に、一般賃貸住宅としてのご利用も可能です。

- 例)
- ・ 高齢者ご夫婦での入居
 - ・ 高齢の父母と一緒に子供も入居
 - ・ 60歳以下の単身者、夫婦

◎3階の入居費用について

契約時のご負担金額	敷金	108,000～130,000円 (家賃の2か月分)	※敷金は原状回復費用、自損修理代金などを除いて退居時に返金致します。
	火災保険 2年更新	13,000円程度	※火災保険セット内容 ・家財保険 ・家財保険 ・個人賠償保険 ・借家人賠償保険 ・修理費用
	合計	121,000～143,000円	
月々のご負担金額	家賃	54,000～60,000円	※サービス費と食費は消費税がかかります。
	共益費	30,000円	※共益費は共有部分に掛る水道光熱費と維持費等です。
暮らしのサポート	水・光熱費	11,000円	※水・光熱費は居室で使用した水・光熱費用です。
	サービス費	27,500円 (税込)	※サービス費とは、安否確認・生活相談サービス等の料金です。
	食費	59,700円 (税込)	※食費は1日3食、30日召し上がった場合の金額です。
	合計	182,200～188,200円	
暮らしのサポート	寝具カバークリーニング	620円/回 (税込)	※シーツ・布団カバー・枕カバーのクリーニング
	ランドリー使用料	1,100円/月	※洗濯機・乾燥機の使用料です。

◎4階の入居費用について (一般賃貸住宅としてもご利用いただけます。)

契約時のご負担金額	敷金	270,000～310,000円 (家賃の2か月分)	※敷金は原状回復費用、自損修理代金などを除いて退居時に返金致します。
	火災保険 2年更新	15,000円程度	※火災保険セット内容 ・家財保険 ・家財保険 ・個人賠償保険 ・借家人賠償保険 ・修理費用
	合計	285,000～325,000円	
月々のご負担金額	家賃	135,000～155,000円	※サービス費と食費は消費税がかかります。
	共益費	30,000円	※共益費は共有部分に掛る水道光熱費と維持費等です。
	水・光熱費	実費負担	※水・光熱費は居室で使用した水・光熱費用です。
	サービス費	55,000円 (税込) (安否確認・生活相談)	※サービス費とは、安否確認・生活相談サービス等の料金です。
	食費	59,700円 (税込)	※食費は1日3食、30日召し上がった場合の金額(1名様分)です。 2名様の場合59,700円×2=119,400円となります。
暮らしのサポート	合計	182,200～188,200円	
	寝具カバークリーニング ランドリー使用料 ◎その他サービスにつきましてはご相談ください。	620円/回 (税込) 1,100円/月	※シーツ・布団カバー・枕カバーのクリーニング ※洗濯機・乾燥機の使用料です。

ご契約の流れ

◎お問い合わせ・ご見学・ご相談

まずは、パンフレット等での説明又は見学していただき、居室設備やサービスの内容、選べる介護保険サービスの説明をいたします。その後現在の生活状況などをお伺いいたします。

◎入居お申込み

入居を希望される場合、入居申込書をご記入いただきます。（入居契約金、入居後の費用、連帯保証人のご説明をさせていただきます。）

◎面談・審査

入居予定者と面談させていただき、入居審査の為に必要な書類の提出をお願いいたします。

◎入居契約

契約は原則、入居者・連帯保証人に同席していただきます。契約書・火災保険について説明後、入居者・連帯保証人に署名・捺印をしていただき、ご契約となります。

◎ご入居日

入居日に鍵渡しを行い、居室内・建物内の共用設備の使用方法について説明いたします。