

2025.04
とやまビル 2025年4月オープン
OPEN

入居者募集開始

3F

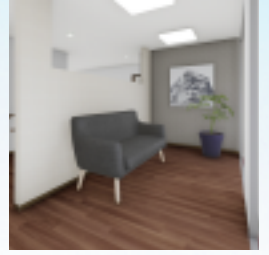
サービス付き
高齢者向けマンション
単身用:3階17室

4F

高齢者向けマンション
世帯用:4階5室



▲3F居室・食堂



▲3F談話コーナー



建物完成予想パース



ヴィレ

サービス付き
高齢者向けマンション

とやまグループの総合医療・介護などの
全サービスが優先的に利用可能な高齢者向けマンション

駿河区東新田に2025年4月完成



▲3F居室イメージ



▲4F居室イメージ



▲4F寝室イメージ

【ヴィレ】

11の特長

さらに

特長その1

日中はトータルサポート
コンシェルジュが常駐し
ております。

特長その2

夜間は ALSOK 見守り
サービスがあり、緊急時
はすぐ駆け付けます。

特長その3

とやまクリニック受診の
際は、無料送迎がありま
す。

特長その4

とやまクリニックご利用
の方は、医師の医療相談
及び急変時は24時間往
診が受けれます。

特長その5

提携薬局利用時は無料
でお薬をお届けします。
より介護相談が受けれ
ます。

特長その6

いつでも提携ケアマネ
より介護相談が受けれ
ます。

特長その7

住みながら訪問介護
サービスもご利用いた
だけます。

特長その8

医学的処置が必要な際
は提携訪問看護ステ
ーションより看護サー
ビスが受けれます。

特長その9

生活が困難になっても、
提携看護小規模多機能
型居宅介護を利用して長
く施設での生活が可能。

特長その10

施設での生活が困難に
なったら、提携老人ホー
ムに移動することもでき
ます。

特長その11

全ての提携事業所は同
じ東新田内にあり、迅速
に対応できます。

このほかにも

メリット
盛りだくさん

詳細はお問合せください



所在地 〒421-0112
静岡市駿河区東新田4丁目18-65
とやまビル3階・4階

安心と充実を
ご提供します。

Living a life that gives you a sense of
security and fulfillment. We will provide it to you.

24時間

見守りサービス

住宅職員とALSOKの緊急
通報システムにより夜間
の呼出しにも対応します。

安心の
重量鉄骨

新築の建物です

地場大手ゼネコン設計・
建設、構造も耐震性の高
い重量鉄骨造。

生活環境
良好

駅・バス停・スーパー

安倍川駅より徒歩 12 分、
エンチョー、スーパーマム
まで徒歩3分の好立地。

食事の
提供

温かいお食事

一年を通して季節を感じ
られるバランスの良いメ
ニューで提供します。

一生涯にわたってサービスを受け続けることができます。

空室情報、施設の詳細など、お気軽にお問い合わせください TEL:054-252-8900 アゴーラしずはた 担当:長井大原

とやまかいごのシニアハウス



とやまかいご

とやまかいご

検索

054-252-8900

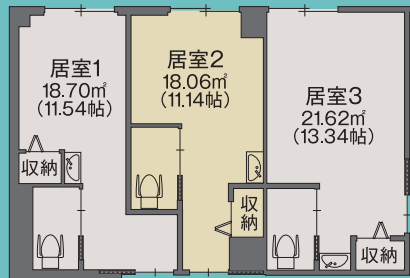
〒421-0112 静岡県静岡市駿河区東新田3-32-9 www.toyamakaigo.net

詳細は
ホームページを
ご覧ください

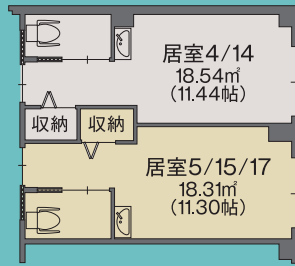


3F 単身者向けサービス付き高齢者向けマンション

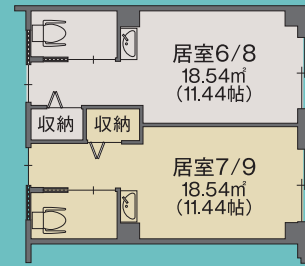
※鉄骨の位置などにより多少間取りが異なる場合がございます。



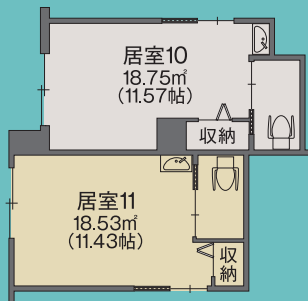
居室01 ▶ 家賃月額 54,000 円
居室02 ▶ 家賃月額 54,000 円
居室03 ▶ 家賃月額 65,000 円



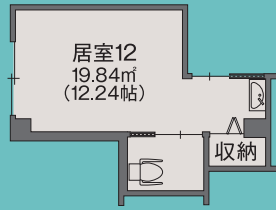
居室04 ▶ 家賃月額 55,000 円
居室05 ▶ 家賃月額 55,000 円



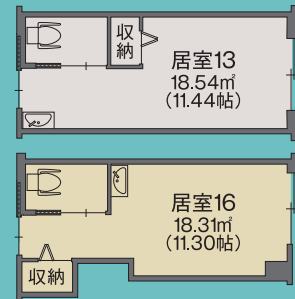
居室06 ▶ 家賃月額 55,000 円
居室07 ▶ 家賃月額 55,000 円



居室10 ▶ 家賃月額 55,000 円
居室11 ▶ 家賃月額 55,000 円



居室12 ▶ 家賃月額 60,000 円

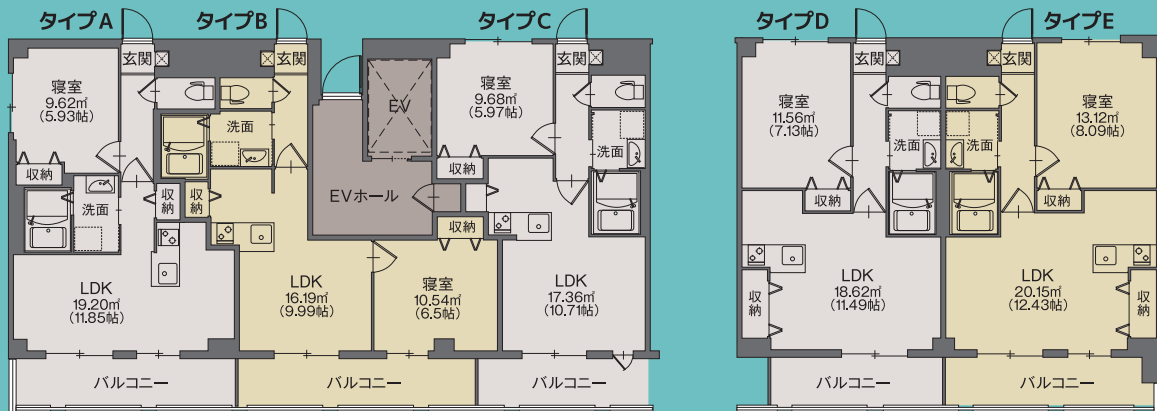


居室13 ▶ 家賃月額 55,000 円
居室16 ▶ 家賃月額 55,000 円

ご入居時に必要な費用	敷金 家賃の2ヶ月分	毎月必要な費用	共益費…… 30,000 円 (管理費含む) 水道光熱費 11,000 円 (税込) サービス費 27,500 円 (安否確認・生活相談)(税込)	食費 (希望者)(税込) 朝食:450円 昼食:770円 夕食:770円
------------	---------------	---------	---	--

※高額な入居一時金は不要です。

4F 世帯向け高齢者向けマンション



タイプA ▶ 家賃月額 150,000 円 タイプC ▶ 家賃月額 135,000 円 タイプD ▶ 家賃月額 145,000 円
タイプB ▶ 家賃月額 135,000 円 タイプE ▶ 家賃月額 155,000 円

ご入居時に必要な費用	敷金 家賃の2ヶ月分	毎月必要な費用	共益費…… 30,000 円 (管理費含む) 水道光熱費 実費負担 サービス費 55,000 円 (安否確認・生活相談)(税込)	食費 (希望者)(税込) 朝食:460円 昼食:780円 夕食:780円
------------	---------------	---------	--	--

※高額な入居一時金は不要です。

医療・看護・介護をワンストップでご提供する『とやまグループ』

とやまグループは2015年11月に、静岡市駿河区東新田のとやまクリニックより始まりました。現在、静岡市・藤枝市・焼津市・富士市において医療・介護・福祉、24事業所を運営しています。8名の医師をはじめ、薬剤師・看護師・介護福祉士が多数在籍しており、総従業員数202名にのぼります。また、年間総売上13億円に達しています。

詳細は
ホームページを
ご覧ください

